

Markt Tann

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

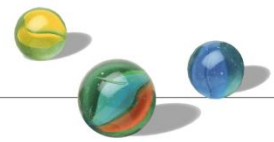


Auftaktveranstaltung

16. Juli 2009

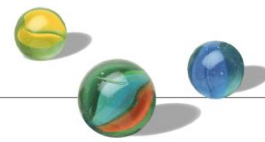


Herzlich willkommen!



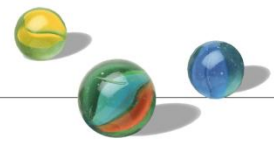
Was Sie heute Abend erwartet

- **Was steckt hinter dem Programm
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“?**
- **Vorgehensweise in Tann**
- **Wo stehen wir generell in Tann?
Ihre Einschätzung der heutigen Situation**
- **Wo steht der Einkaufsstandort Tann?
Ergebnisse der wirtschaftsgeographischen Untersuchung**
- **„Jetzt red` i“
Hintergründe, Perspektiven, Anregungen**
- **Wie geht es weiter?
Ausblick**



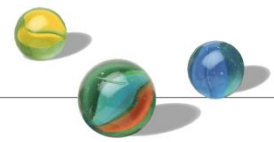
IDENTITÄT & IMAGE: Breite Erfahrung in Konzeption und Umsetzung

- **Berater und Projektumsetzer für Zukunftsgestaltung von Kommunen und Regionen**
- **1990 Gründung von Identität & Image in Eggenfelden, aktuell 10 Mitarbeiter**
- **bisher über 110 betreute Kommunen, Regionen und Institutionen**
darunter:
 - **Stadtentwicklung:** Memmingen, Dachau, Bamberg, Landshut, Bad Griesbach
 - **Citymanagement auf Zeit:** Wolfach, Leipheim, Burglengenfeld, Wegscheid, Riedenburg, Gmund
 - **Projektmanagement:** Burgkirchen-Gendorf, Marquartstein, Mauth-Finsterau
 - **Regionalentwicklung:** Landkreise Kulmbach, Hof, Starnberg, Weilheim-Schongau, Amberg-Sulzbach



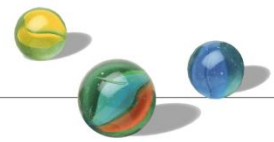
Handlungsbedarf in Tann





Handlungsbedarf in Tann





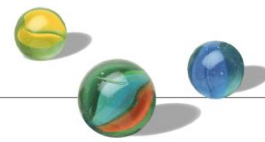
Zielsetzung des Programms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

„Das Programm zielt auf den **Erhalt und die Weiterentwicklung zentraler innerörtlicher Versorgungsbereiche** als Standorte für **Wirtschaft, Kultur, Wohnen, Arbeiten und Leben**.

Die Fördermittel sind bestimmt für Investitionen zur **Profilierung und Standortaufwertung von Ortszentren**, innerstädtischen Quartieren und Stadtteilzentren.

Ziel ist es, von **Funktionsverlusten**, insbesondere **gewerblichen Leerständen**, betroffene zentrale Versorgungsbereiche **im Rahmen einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme nachhaltig zu stärken.**“ (...)

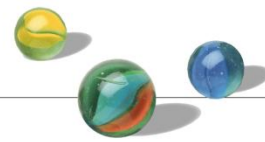
Oberste Baubehörde, Hinweise zur Ausgestaltung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms Aktive Stadt- und Ortsteilzentren 2008



Kennzeichen des Programms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

- ein **prozesshafter, integrierter Projektansatz**
- eine **qualifizierte städtebaulich-konzeptionelle Vorbereitung**
- eine effektive Ausgestaltung der **öffentlich-privaten Zusammenarbeit**
- ein großes Eigeninteresse und eine **hohe Mitwirkungsbereitschaft** der Anlieger sowie der öffentlichen und privaten Akteure
- eine **Projektlaufzeit von vier Jahren**, mit der Möglichkeit auf eine **Verlängerung um weitere vier Jahre** bei entsprechenden Beurteilungsergebnissen nach der ersten Projektphase

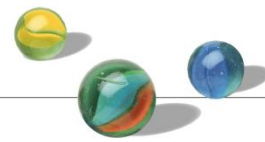
Verändert nach: Oberste Baubehörde, Hinweise zur Ausgestaltung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms Aktive Stadt- und Ortsteilzentren 2008



Förderfähige Projekte im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

- eine **Aufwertung des öffentlichen Raums**
- eine **Instandsetzung und Modernisierung** von das Stadtbild prägenden **Gebäuden** (einschließlich der energetischen Erneuerung)
- **Bau und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken** mit leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden und von Brachflächen einschließlich einer städtebaulich vertretbaren Zwischennutzung
- **Leistungen beauftragter Fachbüros zur Vorbereitung von Investitionen**, wie integrierte Stadtentwicklungskonzepte, Fachkonzepte sowie städtebauliche Koordinations- und Managementleistungen

Verändert nach: Oberste Baubehörde, Hinweise zur Ausgestaltung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms Aktive Stadt- und Ortsteilzentren 2008



Was ist neu?

Klassische Förderung

Sanierung/ Neugestaltung

- Plätze
- Gebäude
- Straßen

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

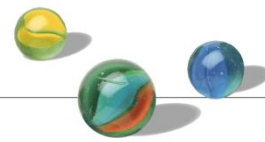
Sanierung/ Neugestaltung

- Plätze
- Gebäude
- Straßen



Belebung

- Marketing
- Projektmanagement
- Kultur/ Veranstaltungen
- Betriebsberatung



Bausteine in Tann

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Aussagen
zum
Einzelhandel

I & I/ Salm

Projekt-
management

Steuerung,
Moderation,
Leerstands-
management
= „Software“

I & I

Städtebau

Planung
Ortskern

= „Hardware“

Planungs-
büro Pregler

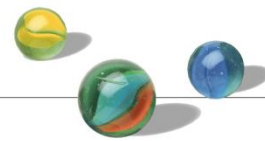
Lenkungs-
gruppe

Koordination

Gemeinde/
Planer/ I&I

Quartiers-
fonds

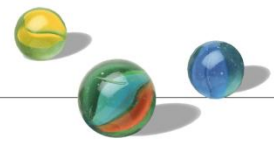
Gemeinde +
Private



Vorgehensweise in Tann

Juli 2009	Aktionsplan Einzelhandel und Gastronomie
10.08.2009	Vertiefte Vorstellung Ergebnisse Situationsbewertung Einzelhandel und Gastronomie
bis Herbst 2009	Erhebungen Sanierung Sparten/ Infrastruktur
21.09.2009	Arbeitskreis Marktplatzgestaltung und Verkehr
Okt./Nov. 2009	Marktplatzplanung im Dialog
Winter 2009/2010	Ausführungsplanung Marktplatz Ausschreibung Sparten
Frühjahr 2010	Start Baumaßnahmen

- Einrichtung Quartiersfonds
- Bildung Arbeitskreise
 - Marketing + Events
 - Einzelhandel + Gastronomie
 - Wohnen + Soziales
- Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Ihre Ansprechpartner

Alfred Eiblmeier
Koordinator in der Marktgemeinde

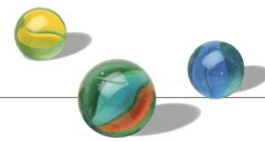
Wolfgang Grubwinkler
Projektleiter Identität & Image

Michael Ziegler
Projektmanager Identität & Image

Dr. Volker Salm
Wirtschaftsgeographische
Untersuchungen

Richard Pregler
Planungsbüro

Josef Altmannshofer
Spartenplanung/Tiefbau



Lenkungsgruppe

Marktgemeinde

- 1. Bgm. Adi Fürstberger
- 2. Bgm. Helmut Damböck
- 3. Bgm. Josef Ebenhofer
- Geschäftsleiter Alfred Eiblmeier

Wirtschaft und Gesellschaft

- Adi Anzeneder
- Fritz Weideneder
- Alois Prandstätter
- Beatrix Gschneidner
- Alois Jetzlsperger
- Bernhard Zellhuber