

Bebauungsplan „Tann Nord“ 3. Änderung Markt Tann

Gemeinde: Tann
Landkreis: Rottal-Inn
Reg.-Bez.: Niederbayern



Ort / Datum	Tann, den 21.07.2009
<p>Entwurf</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Architekturbüro Manfred Gramer</p>	<p>Manfred Gramer Schulgasse 8 84359 Simbach a. Inn Tel.: 08571/924444 Fax.: 08571/6027831</p>

Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Tann-Nord" (aus Flächennutzungsplan entwickelt)

		Datum
1.	Aufstellungsbeschluss § 1 Abs. 3 u. 8, § 2 Abs. 1, § 8 Abs. 2 Satz 1 od. Abs. 3 BauGB	14.01.2009
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB	21.01.2009
3.	Auftragsvergabe und Ausarbeitung eines billigungsreifen Planentwurfes	durch Bauhr.
4.	Billigung des Planentwurfs mit Begründung und Festlegung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Ermittlung der Belange für die Umweltprüfung (Scoping) § 2 Abs. 4 Sätze 2 und 5, § 2 Abs. 3, § 2a Nr. 1 BauGB	27.01.2009
5.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Aufforderung zur Äußerung über Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung § 4 Abs. 1, § 4 a Abs. 2 BauGB	06.02.2009
		13.03.2009
6.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1, § 4 a Abs. 2 BauGB	06.02.2009 13.03.2009
7.	Beteiligung der Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB	06.02.2009 13.03.2009
8.	Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Einarbeitung in den Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht (incl. Umweltprüfung und Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung) § 2 a, § 1 a Abs. 3, § 2 Abs. 4 S. 3, Anlage zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB	19.03.2009
9.	Auslegungsbeschluss	19.03.2009
10.	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angaben darüber, welche umweltbezogenen Informationen bereits vorliegen und mit Hinweis auf formelle und prozessuale Präklusion § 3 Abs. 2 Satz 2, § 4 a Abs. 6 BauGB, § 47 Abs. 2 a VwGO	07.05.2009
11.	Öffentliche Auslegung (Planentwurf, Begründung und Umweltbericht) zusammen mit den vorl. umweltbez. Stellungnahmen und Infos für die Dauer eines Monats § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB	18.05.2009 bis 19.06.2009
12.	Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung und Hinweis auf formelle Präklusion § 3 Abs. 2 Satz 3, § 4 Abs. 2, § 4 a Abs. 2, § 4 a Abs. 6 BauGB	04.05.2009
13.	Prüfung der fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen, Abwägungsbeschlüsse § 1 Abs. 7, § 2 Abs. 3 u. Abs. 4 S. 4, § 4 a Abs. 6 BauGB	21.07.2009
14.	Satzungsbeschluss und zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden § 10 Abs. 1 u. 4 BauGB	21.07.2009
15.	Mitteilung der Abwägungsergebnisse an diejenigen Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB	23.07.2009
16.	Ausfertigung der Satzung § 26 Abs. 2 GO, § 2 BekV, II Nr. 4 Vollzugshinweise zur BekV	27. Aug. 2009
17.	Bekanntmachung, Inkrafttreten, Bekanntmachungsvermerk § 10 Abs. 3 u. 4, § 8 Abs. 3 S. 2 BauGB, § 3 BekV, II Nr. 5 Vollzhinw. zur BekV Hinweis gem. 215 Abs. 2 BauGB	01. Sep. 2009

Tann, den 27. Aug. 2009

Adi Fürstberger, 1.Bgm.



Siegel